

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point,
Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated **30/09/2021** under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis along with all its known and unknown dues on **30/03/2024**.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **10/08/2023** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	a) Kanyalal Agarbatti (Borrower) b) Kanayalal Laxmidas Somaiya (Co-borrower & Mortgagor) c) Veena Kanayalal Somaiya (Co-borrower & Mortgagor)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 73,54,114.00 (Rupees Seventy Three Lakhs Fifty Four Thousand One Hundred Fourteen Only) as on 28/05/2021 as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act. Rs. 1,08,46,067.01/- (Rupees One Crore Eight Lakhs Forty Six Thousand Sixty Seven and Paise One Only) as on 13/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Owned and Mortgaged by: Kanyalal Laxmidas Somaiya and Veena Kanayalal Somaiya Residential Property bearing Flat No. 403, on 4th Floor, Admeasuring Built Up Area of 600 Sq.ft, in the building known as "Dharma Kutir Co-operative Housing Society Limited.", Situated at C.T.S No. 32,33,34, Tikka No.05, lying and being at Kharkar Ali, Tukaram Mahadik Road, Taluka Thane, District Thane 400601 Towards East: Property of Shri Koli Towards South: Municipal Road Towards West: Property of Ramchandra Society Towards North: Property of Dr. Bhagavat
CERSAI ID:	Security Interest ID- 400035009408 Asset ID-200034950761
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 73,04,000/- (Rupees Seventy Three Lakhs Four Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 7,30,400/- (Rupees Seven Lakhs Thirty Thousand Four Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Properties:	21/03/2024 between 04.00 P.M. to 05.00 PM
Contact Person and Phone No:	Mr. Paresh Karande- 9594313111 Ms. Sanika Wadkar- 8879810733
Last date for submission of Bid:	28/03/2024 till 5.00 PM
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 am to 12.00 noon

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auction-tiger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICERPlace: Thane
Date: 12.03.2024Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2)



पेगासस ऑसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१.

दूरध्वनी क्र. : ०२२ - ६९८८४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-com

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफेसी अँक्टच्या तरतुदीन्वये दिनांक ३०/०९/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट २ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ऑसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफेसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदीन्वये १०/०८/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मालमतेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे:

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदारांचे नावे:	ए) कनैयालाल अगरबत्ती (कर्जदार), बी) कनैयालाल लक्ष्मीदास सोमैया (सह-कर्जदार व गहाणदार), सी) वीणा कनैयालाल सोमैया (सह-कर्जदार व गहाणदार)
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	रु. ७३,५४,११४.००/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख चोपन्न हजार एकशे चौदा मात्र) २८/०५/२०२१ रोजीस सह २८/०५/२०२१ रोजी पासून प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपाश्चिक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (रु. १,०८,४६,०६७.०१/- (रुपये एक करोड आठ लाख सेहचाळीस हजार सदुसष्ट आणि पैसे एक मात्र) १३.०२.२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपाश्चिक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाण आणि द्वारे मालकीची मिळकत : कनैयालाल लक्ष्मीदास सोमैया आणि वीणा कनैयालाल सोमैया खारकर अळी, तुकाराम महाडीक रोड, तालुका ठाणे ४००६०१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सी.टी.एस. क्र. ३२,३३,३४, टिका क्र. ०५ येथे स्थित धर्म कुटीर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ४ थ्या मजल्यावर रहिवासीत मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ४०३, मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ६०० चौ.फूट्स. पूर्वेला: श्री. कोळी यांची मिळकत, दक्षिणेला: पालिका रोड, पश्चिमेला: रामचंद्र सोसायटीची मिळकत, उत्तरेला: डॉ. भागवत यांची मिळकत.
सीईआरएसए आयडी	सिक्कुरिटी आयडी- ४०००३५००९४०८ असेट आयडी- २०००३४९५०७६१
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	रु. ७३,०४,०००/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख चार हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. ७,३०,४००/- (रुपये सात लाख तीस हजार चारशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	२१/०३/२०२४ रोजी सायं. ०४.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११ श्रीम. सानिका वाडकर - ८८७९८१०७३३
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> किंवा वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्चुरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : ठाणे

दिनांक : १२.०३.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस ऑसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट २ चे ट्रस्टी)

[illegible]

जाहीर सुचना					
लिह चुनना "साई भवन को. ऑप. हो. सी. लि.", खारी गाव, बी. पी. क्रॉस रोड नं. ३ (दक्षिण), भाईदर पु. जि.ठाणे ४०११०५ येथील खालील रजिष्टरवाचना दिली आहे.					
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव	घर क्र.	अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव	घर क्र.
१	मे.एम.एच.कापड	जी/०२	६	श्री. कृष्णादत दुबे	सी/३०६
२	श्री. शशिकांत भट	जी/३०	७	श्री. लबी जयप्रकाश तिवारी	जी/१२१
३	श्री.एम.सी. त्रिवेदी	जी/४१९	८	श्री. शशी शर्मा	जी/२२
४	श्री. दिपेश सनूजी	ए/४१९	९	श्री. शशी शर्मा	जी/२२
५	श्री. अरविंद पुरोहित	बी/४०७	१०	श्री. उग्रनाथ शेठ्ठी	सी/४०९

सदर "साई भवन को. ऑप. हो. सी. लि." मे. अं. इंटरप्रेजस यांचे सोबाव दिनांक १५.०९.२०१० रोजी "विकाससाठी करार" (टेक्नोलॉजिकल अग्रिमेट) केला होता. या विकास कराराद्वारे नवीन बांधलेली इमारत नोव्हेंबर २०२२ रोजी बांधून पूर्ण झाली आहे. व इमारतीचे भागीदार प्रमाणपत्र (ओसी) देखील महानगरपालिका कडून प्राप्त झाले आहे. ही सौम्यापटीवारी सीमा व मध्यसोबास संपर्क चालू असून आजोतीपर्यंत संपूर्ण झालेला नाही. उपरोक्त नमूद सदस्यांना सोसायटी १६ विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी ही नोंदीस प्रसारित झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत विकासकांना त्यांची धकाबाकी व्याजासहित भरावी आणि त्यांच्या युनिट्स चा ताबा घ्यावा. जो कोणी १५ दिवसांच्या आत ताबा घेण्यास अपयशी ठरेल त्याची युनिटस आम्ही विकासकांना भाड्याने देण्याची परवानगी देऊन त्या द्वारे त्या युनिटसाठी मासिक देवखाल (मेटेनरन्स) रक्कम सोसायटी करून घेईल.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३०ए, रगुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ वसुली प्रक्रिया क्र. ४३८ सन २०१६		निशाणी क्र. प्रमाणपत्र धारक
पंजाब नॅशनल बँक गणपत मुलीधर जाधव आणि अन्य	विरुद्ध	प्रमाणपत्र क्रणको
विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना		
१. श्री. गणपत मुलीधर जाधव २. श्री. बाबुराव नथु जाधव ३. श्री. तानाजी लक्ष्मण जाधव मु./पोस्ट सोनबन तालुका दिंडोरी जिल्हा नाशिक. ज्याअर्थी समानाधीन पीठासत अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चांसह रु. २२,५३,५४८.६८ पैसे (अक्षरी रु. बावीस लाख वेपरा हजार पाचशे अठेचुसठ मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ३६३ सन २०१५ मधील वसुली प्रमाणपत्र जारी केले होते आणि . ज्याअर्थी मुद्दी प्रक यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले. तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अर्दी मांडण्याकरिता १९.०४.२०२४ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सारखे मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दावित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.		
स्थावर/जंगम मिळकतीचे परिशिष्ट		
गाव सोनबन, तालुका दिंडोरी आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित शेत जमीन ग्र. ५८७, मोजमापित-८एच३०अर ज्यापैकी कर्जदाराचा हिस्सा ०एच६९अर, निर्घातित रु. ०.३२/- ग्र. ५८८, मोजमापित-८एच०९अर ज्यापैकी कर्जदाराचा हिस्सा ०एच७६अर, निर्घातित रु. ०.३२/- माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाला शिक्क्याने ०६.१०.२०२३ रोजी दिले.		
वसुली अधिकारी-१ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण		

[illegible]

<p>मुंबई मधील नगर विभागीय न्यायालयाची वाणिज्यिक वाद क्र. १७३ सन २०२२ (सी.पी.सी. चा आदेश V, नियम २० (१-ए))</p>	<p>न्या. खो. क्र. १७३</p>
<p>वाद सादर केला: ०९.०९.२०२२ वाद नोंदविला: १६/०३/२०२२</p>	
<p>विवादी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश V, नियम २ सहचालता वाणिज्यिक न्यायालयाने अधिनियम, २०१६ च्या कलम १६ अन्वये</p>	
<p>नियम ५९,</p>	
<p>विवादी प्रक्रिया संहिताच्या कलम २७, O.V. र. १, ५, ७ आणि C आणि O.VIII; १.९ अन्वये वादाला उतर देण्याची सक्ती.</p>	
<p>बँक ऑफ बडोदा,</p>	
<p>बँकिंग कंपनीज (अभिचिन्तित अँड ट्रान्सफर ऑफ अँडॉर्टेकिंग) अँक्ट, १९७० अन्वये स्थापित एक बँकींग कंपनी, जिचे मुख्य कार्यालय आहे देवा कापीट्रॉट स्टॅन्ड, ५०-१०, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुरला संस्थान, वांद्रे (पुं), मुंबई-४०० १०० आणि सारंगपोई एक शाखा कार्यालय आहे - कुर्ला मेन ब्रांच, आणि आकॅड, सी.एस.टी. आणि न्यू मील रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७०</p>	<p>... वादी</p>
<p>विरुद्ध</p>	
<p>१. झाहीद मोहम्मद भोदलाजी, प्रौढ, वय माहीती नाही</p>	
<p>पेशा - माहीती नाही, भारतीय लोहवासी, राहणार २०३, सॉटीएस-७४७, डिस्ट्रिक्ट क्र. १, बी शिवांगी बिल्डिंग, राहणार, साताकुळ (पुं), मुंबई-४००००५.</p>	
<p>२. सुरज गोपीचंद वरमा, प्रौढ, भारतीय लोहवासी, राहणार - खोली क्र. ३०३, गणेश सदन बिल्डिंग, डोलेस नगर, लोकमान्य नगर, ठाणे-४००६०६.</p>	<p>... प्रतिवादी</p>
<p>प्रति,</p>	
<p>प्रतिवादीचा नाव</p>	
<p>१) झाहीद मोहम्मद भोदलाजी</p>	
<p>२) सुरज गोपीचंद वरमा</p>	
<p>उपनामनिमित्त प्रतीवादी</p>	
<p>(न्यायालय प्रतीवादी क्र. ३२ मधील पीठासित समनान्वयी न्यायाधिका श्री. व्ही. एस. गाईके यांच्या (दिनांक २६.०८.२०२२ व ०२/०३/२०२४ च्या आदेशानुसार)</p>	
<p>न्या.अधी, उपनिमित्त बँक ऑफ बडोदातून कर्जा विरुद्ध एक वाणिज्यिक विवादाच्या संबंधात एक वाद दाखल केला आणि तुम्हाला ह्या समस्येच्या बाबताविषया ३० दिवसांस एक लेखी निवेदन सादर करण्यास सममस बाबतथागत येते आणि जर सदर ३० दिवसांच्या कालावधीत तुम्ही लेखी निवेदन सादर करण्यास कम्पर केलेली तर, न्यायालयाने योग्य वाटेल अशा खर्चाचे प्रदान केल्यावर लेखी करणारे नोंदवण्याची न्यायालय विनिर्दिष्टित करेल त्याप्रमाणे समस्येच्या बाबताविषया जास्तत जास्त १२० दिवसांपर्यंत अशा नंतरच्या ताखास पुढाला लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समस्येच्या बाबताविषया नंतरच्या प्रमाणे एक्कोव्हीटिस दिवस समस्येवर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्हाला नसेल आणि तुम्हाला लेखी निवेदन नोंदीवर आणू देण्याची अनुमती नसेल.</p>	
<p>म्हणून वादी निम्नी करतात:</p>	
<p>ए.पी. की. प्रतिवादी क्र. १ व २ यांना वादारी निशाणी "आय" म्हणून जोडलेल्या आणि चिन्हांकित केल्यावयाच्या तपशिलातानुसार वाद दाखल केल्या ताखेवसामु प्रदानाच्या आणि किन्वा वसुलीच्या ताखेवसामु न्यायालय पीठासित दिला न्यायासम २१.०९.२०२० रोजीस प्रतिवादींनी देले कर्वाकी असलेल्या का लोन सुविधेवसामु एकूण रु. १,१५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख नव्वद हजार आठ) म्हणजेवसु १२,२६,९४४/- की मुदल ठरव्याकी अधिक रु. ३४,२,०४६/- च ०१.०९.२०१७ पासून २१.०९.२०२० पर्यंतचे न लावलेल्या रु. ३२.२५ फासे वरच्या अशी एकवम बाकीकडे वसुलवणे आणि योगावगी प्रदान करण्याचा आदेश आणि हुकूम घावते.</p>	
<p>बी) वादारीचा बचावदीस.</p>	
<p>सी) घटव्याचे स्वल्प आणि परिस्थितानुसार आवश्यक अशा आन आणि पुढील अनुचोनांसारी. तुम्हाला यादारे ह्या नामदार प्रत्यान्वयित अशेत वादींनी उतर देण्यासारी एकवत व्यक्तीस. किन्वा वादारी सर्व मेलव्याच्या प्रत्यान्वयित उतर देऊ शकते अशा वक्तव्यातानुसार किन्वा आशा सर्व प्रत्यानी उतर देऊ शकते अशा सर्व व्यक्तीसह हजर होण्यासारी सममस बाबतागत येते आणि तुम्ही हजर होण्यासारी उठविलेच्या दिवशी वादारी अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याचे तसे दिवशी तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार सादर केले पाहिजेत. आणि यादारे तुम्ही सूचना येत असल्याक आहं की. सांगितलेल्या दिवशी हजर राहणावत तुम्ही करू केल्यास तुम्हाला गृहदरोडी वादवार सुनावणी पीठसित निकाल देण्यात वेडेल आणि वादारीच्या दाव्याच्या गुणवत्तीशी संबंधित किन्वा तुमच्या बाबतागत ३४,२,०४६/- च ०१.०९.२०१७ पासनी असलेले पुरावे किन्वा तुमच्या तात्प्याली कोणतीही दस्तावेज विशेषतः वादींचे छातील दस्तावेज तुमच्या सारार आगावते वया न्यायालय वक्तव्याच्या वक्तव्यासोबतानुसार घावते.</p>	
<p>माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या २ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दिले.</p>	
<p>दि. ०२ सप्टेंबर, २०२३</p>	<p>सही/- प्रवक्त्यासारी नगर विभागीय न्यायालय, बृहन्मुंबई श्री. ए. एस. रासन, वादारीसारी वकिल</p>
<p>४०५, विर्णा हाऊस, २६५, बाजारगेट स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.</p>	
<p>टीप: ह्या वादारी पुढील तारीख आहे १५ मार्च, २०२४ अफगा ह्या वादारी स्थिती आणि पुढील तारीख नगर विभागीय न्यायालय, बृहन्मुंबईच्या अधिकृत वेबसाईटवर तपसुत थावे.</p>	
<p>सही/-</p>	
<p>वादारीसारी वकिल</p>	

CAPRI GLOBAL

HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदीपत्रक्रमांक आणि कॉपीराइट कार्यालय : ५०२, उर्वर-ए, पेनिमुला विद्येश्वर पार्क, सेवगती वायव्य मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०० ९१३

सकल कार्यालय : ९-बी, २ रा मजला, ३ बी पुसा रोड, राजेंद्र प्लेन, नवी दिल्ली-११०६००

डॉकूपर – IV – ए (नियम C (६) आणि १(१)) करिता अंतर्गत पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एकोर्मॉन्ट) रुस, २००२ च्या नियम C(६) आणि १(१) च्या परंपका साखतावा सिक्युरिटाइशेसन अँड रिस्कन्ट्रबुशन ऑफ फायनान्सिअल असैसर्स अँड एकोर्मॉन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँकट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालांच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सुचना. सर्वसाधारणतः आज आणि विशेष कनेक्टद आणि जामीनदार यांना बांद्रा सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेले वस्तूच्या मिळकत ही ताणीं पध्दतीने ठेवणे/भारित आहे, जिचा अन्यथाच प्रत्यक्ष कब्जा करी तोल्लाव हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ताणीं धनकांचा प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून करी लोवबाव हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ताणीं धनकांना येणे असलेल्या खालील नमुद रक्कमेच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारखांना “जे आहे येथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्वाचे विकण्यात येणार आहे, राखीव किंमत, इतर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	१. कर्जदारांचे नाव २. श्रवकाची रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई-लिवावाची तारीख आणि वेळ २. झालेले सौदागीकरणांची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरीक्षणणी तारीख वेळ ४. ई-लिवावाची तारीख : २८.०३.२०२४ रोजी (नु. ३.०० ते सं. ४.०० दरम्यान) ५. केवायसीसह ई.अ.र. सादरीकरणणी अंतिम तारीख : २७.०३.२०२४ ६. निरीक्षणणी तारीख : २६.०३.२०२४	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची ईअर ३. वाढीची रक्कम गहाणी किंमत: रु. ८,५०,०००/- (रुपये दहा लाख पचास हजार मात्र) इसारा अंमलत रक्कम: रु. ८५,०००/- (रुपये पंधराऐशी हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १,००,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
१.	१. श्री. प्रदीप भोसले (कर्जदार) २. श्री. जयश्री प्रदीप भोसले (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएपीयुएल००००१५५४० रुपये १७,३२,०१४/- (रुपये सतरा लाख तीन हजार आणि चौदा मात्र) ०६.०३.२०२४ पासून व्याजासह लागू भविष्यातील व्याजासह.	सहकारी, २१.१०, हिस्सा क्र.२/२, मंजरी बुल्ड, २ हाती, जिन्हा पुणे, महाराष्ट्र-४१२३०९ सार्व कृपा सिव्हिस आवा ज्ञात सिव्हिसा मधील ४वा मजला, फ्लॅट क्र.४०४ मोझामपिन ६०५ चौ.फू. म्हणजे ५६.२२ चौ.मी. (बिंदु अंग) धारक मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१. ई-लिवावाची तारीख : २८.०३.२०२४ (नु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान) २. केवायसीसह ई.अ.र. सादरीकरणणी अंतिम तारीख : २६.०३.२०२४ ३. निरीक्षणणी तारीख : २६.०३.२०२४	राखीव किंमत : रु. ६,३०,०००/- (रुपये सहा लाख तीन हजार मात्र) इसारा अंमलत रक्कम: रु. ६३,०००/- (रुपये षेस हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १,००,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
२.	१. श्री. संतोष मिराज शिंदे (कर्जदार) २. मा.लिनी संतोष शिंदे(सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएपीएचडीएचएल००००००००४७ रुपये १०,९८,८८३/- (रुपये दहा लाख एकव्याणव हजार आठशे याऐशी मात्र) २९.०९.२०२३ रोजीस त्यास पुढील व्याज	तळेगाव एमआयडीसी रोड, अंबी, भायळ, पुणे, महाराष्ट्र-४१०४०६ येथे स्थित जमिनी धारक फ्लॅट क्र. ३६, ३७, ३८, ४० आणि ३३२ वर बांकीमित एसआरबीआयए अंबी पीएच-१, ए-२ बिल्डिंग, ५वा मजला, फ्लॅट क्र.५२२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१. ई-लिवावाची तारीख : २८.०३.२०२४ (नु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान) २. केवायसीसह ई.अ.र. सादरीकरणणी अंतिम तारीख : २६.०३.२०२४ ३. निरीक्षणणी तारीख : २६.०३.२०२४	राखीव किंमत : रु. ६,३०,०००/- (रुपये सहा लाख तीन हजार मात्र) इसारा अंमलत रक्कम: रु. ६३,०००/- (रुपये षेस हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १,००,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
३.	१. श्री. विजय अनुर नारायणे (कर्जदार) २. मा. कविता विजय नारायणे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएसीएटी००००१६४४१ रुपये ११,३१,२१५/- (रुपये अकरा लाख एकतिसा हजार दोनशे एकोणीस मात्र) ०६.०५.२०२३ रोजीस त्यास पुढील व्याज	१. ३४, मिळकत क्र.११५२, पहिला मजला, सहकारी क्र.४५/११, बिंदु अप क्षेत्र ५७.६२, सी, दर्शन प्लाजा, गमान हार्टसीस सोसायटी, वरून अकरा इंडिया समोर, गोवं, ता. काठा, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५१०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबंध द्वारे: पूर्व: श्री श्याम पेडकर मिळकत, पश्चिम: श्री दीपक शिंदे मिळकत, उत्तर: रेस्ता, दक्षिण: गजानन सोसायटी चा रेस्ता.	१. ई-लिवावाची तारीख : २८.०३.२०२४ (नु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान) २. केवायसीसह ई.अ.र. सादरीकरणणी अंतिम तारीख : २६.०३.२०२४ ३. निरीक्षणणी तारीख : २६.०३.२०२४	राखीव किंमत : रु. ६,००,०००/- (रुपये सहा लाख मात्र) इसारा अंमलत रक्कम: रु. ६०,०००/- (रुपये सहा हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १,००,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
४.	१. श्री. महेश्वर सदाशिव कुलहारी (कर्जदार) २. मा. सोलोचना कुलहारी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएचडीएचडीएचएल०००००००८४४ रुपये २०,५७,५८२/- (रुपये बरेच लाख सत्तरासह हजार पाचशे एकव्याऐशी मात्र) ०६.०९.२०२३ रोजीस त्यासह पुढील व्याज	फ्लॅट क्र.३०६, मोझामपिन ३१४ की.फू. ३रा मजला, ग्रोन व्यू अपार्टमेंट, हाऊस किंमत क्र. ७७२९२, ७७२९१, ७७२९०, ७७२९१, ७७२९२, ७७२९३, ७७२९४, ७७२९५, ७७२९६, ७७२९७, ७७२९८, ७७२९९, ७७३००, ७७३०१, ७७३०२, ७७३०३, ७७३०४, ७७३०५, ७७३०६, ७७३०७, ७७३०८, ७७३०९, ७७३१०, ७७३११, ७७३१२, ७७३१३, ७७३१४, ७७३१५, ७७३१६, ७७३१७, ७७३१८, ७७३१९, ७७३२०, ७७३२१, ७७३२२, ७७३२३, ७७३२४, ७७३२५, ७७३२६, ७७३२७, ७७३२८, ७७३२९, ७७३३०, ७७३३१, ७७३३२, ७७३३३, ७७३३४, ७७३३५, ७७३३६, ७७३३७, ७७३३८, ७७३३९, ७७३४०, ७७३४१, ७७३४२, ७७३४३, ७७३४४,		

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ताणीं धनकांची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

अॅनॉन्सिअल ई-लिवाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती: –

१. मिळकतीची विक्री “जे आहे येथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्वावर” होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.

२. मिळकती मधील तपशील (म्हणजे ई-लिवाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टित व्याप्ती आणि मात्रा) ही ताणीं धनकांच्या कवॉमिन महसिलीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविषयचे किंवा चुकीसाठी ताणीं धनकां उतरदारी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती गेज्यू अंतर्गत राहते.

३. ताणीं धनकांनी कोही केलेली ई-लिवाव विक्री सूचना हे बोली सारक्या कारणांकरिता सर्वसाधारणतः जनेलेला दिलेले विमर्शण आहे आणि ते ताणीं धनकांच्याविरुद्ध नसलेल्या कोणत्याही अभिवचन किंवा अभिवेदन किंवा तसा असं काढू येत. इच्छुक बोलीदारांना बोली सारक्या कपात्यापूर्वी ताणीं धनकांक विवेक विवेक प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याच्या आणि मिळकत/मालांचे हक्क व दिलेली स्थिती आणि मिळकतीकरिता बाधा आणण्याच्या दावे/धक्काबकीबाबत स्वतः स्वतः चौकशी/कसून तपस करण्याचा सद्दा देण्यात येतो.

४. दिवाब/बोलीदारांच्या वेळ : “अॅनॉन्सिअल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून” वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiont.net> वरून किंवा सेवा पुरवठ्याद्वारे. हे प्रॉक्सीमार्फे टेम्पॅनॉर्नॉजिज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑनलाइन टायमर ऑनलाईन अॅपमार्फत होईल जे ई-लिवाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिवाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समनय राखतील.

५. बोलीदार त्यांच्या पारितोषीक टाकण्याबद्दल बोली लावण्याकरिता ई-लिवावत सहभागी होऊ शकतात. इंस्ट्रेट कोन्सिडिक्टिवी सुनिश्चिती सक्षम: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंस्ट्रेट कोन्सिडिक्टिवी, नेटवर्क समस्या, स्ट्रीटम क्रॅश डाऊन वगैरे खंडित होणे इ.साठी ताणीं धनकां/सेवा पुरवठ्याद्वारे यांना व्यावहार्य धरता येणार नाही.

६. ई-लिवावधारक तपशील, मजला, प्रक्रिया आणि अॅनॉन्सिअर बोलीसाठी संध्याकाळ बोलीसह सेवा पुरवठ्याद्वारे. हे-प्रॉक्सीअसॅसॅट टेम्पॅनॉर्नॉजिज लि., ऑरॅकन टायमर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र. ०७९-८६२३८८००/८६२३८८३०) किंवा श्री. राममसदास मावत, मोबा. ८००-२००-३२९७०/७९-६१२० ०५५९, ईमेल: ramrassads@auctiont.net, येथे संपर्क साधू शकता.

७. ई-लिवाव विक्रीद्वारे सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव नसा आणि <https://sarfaesi.auctiont.net> वर नोंदवावी आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठ्याद्वारांकडून मिळालेल्या ताबडतोब केवळ पडवण्याच्या सद्दा इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

८. ई-लिवावधारक सहभागीता इच्छुक बोलीदारांना प्रत्यक्ष किमतीच्या १०% (वरील प्रमाण) इतकी परतावायेथे इतर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना ७५-मार्च-२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी “कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड” च्या नावातील डिमांड बिल/एन्वॉयस/एचआर/एचआ

<

Terms & Conditions
A/c: Mr. Kanyalal Agarbatti
Pegasus Group Thirty-Nine Trust 2

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **30/03/2024** for the above-mentioned mortgaged property from **11.00 a.m. to 12.00 noon** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
7. **The reserve price of the auction property is Rs. 73,04,000/- (Rupees Seventy Three Lakhs Four Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 7,30,400/- (Rupees Seven Lakhs Thirty Thousand Four Hundred Only).**
8. The mortgaged property will be sold **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 30/03/2024.**
9. **The last date for submission of bid is 28/03/2024 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 30/03/2024 from 11.00 am to 12.00 noon.**

- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".**
- 11.Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116155 A/c. Name: - Pegasus Group Thirty Nine Trust 2, Bank name: RBL Bank Limited., Branch: Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: RATN0000155 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: - Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.**
- 12.The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 50,000 (Rupees Fifty Thousand Only)**.
- 13.The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 14.In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 15.The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 16.The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/co-borrower(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 17.No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 18.The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
21. **This publication is also 15 days' notice to the aforementioned borrowers/co-borrowers under Rules 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884722, Mobile No.9594313111, email: paresh@pegasus-arc.com and Mr. Siddhesh Pawar, Manager, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No. 9029687504, email: siddhesh@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Thane
Date: 12/03/2024

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2)

DETAILS OF BIDDER – FILL ALL LETTER IN CAPITAL

Name(s) of Bidder (in Capital)

[illegible]

Bank A/c No.

IFSC Code No.

Branch Name

_____ / _____ / _____

Date of Remittance

11

Name of Bank

Branch Name

Account No.

IFSC Code No.

Amount In Figure

Amount in Word

Name & Signature

ANNEXURE-II
DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer

Bank Name : _____ ,

Date : ____ / ____ / ____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____

Name: _____

Address: _____

eMail ID: _____