



55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2** (**Pegasus**), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated **30/09/2021** under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on **30/03/2024**.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 10/08/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

	The details of Auction are as follows:
Name of the	a) Kanyalal Agarbatti (Borrower)
Borrower(s), Co-	b) Kanayalal Laxmidas Somaiya (Co-borrower & Mortgagor)
Borrower(s) and	c) Veena Kanayalal Somaiya (Co-borrower & Mortgagor)
Mortgagor(s):	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Outstanding Dues	Rs. 73,54,114.00 (Rupees Seventy Three Lakhs Fifty Four Thousand
for which the	One Hundred Fourteen Only) as on 28/05/2021 as per notice under sec-
secured assets are	tion 13 (2) of SARFAESI Act.
being sold:	Rs. 1,08,46,067.01/- (Rupees One Crore Eight Lakhs Forty Six
	Thousand Sixty Seven and Paise One Only) as on 13/02/2024] plus
	interest at the contractual rate and costs, charges and expenses there-
	on till the date of payment and realization.
Details of Secured	Property Owned and Mortgaged by: Kanyalal Laxmidas Somaiya
Asset being	and Veena Kanayalal Somaiya
Immovable Property	Residential Property bearing Flat No. 403, on 4th Floor, Admeasuring Built
which is being sold	Up Area of 600 Sq.fts, in the building known as "Dharma Kutir Co-opera-
	tive Housing Society Limited.", Situated at C.T.S No. 32,33,34, Tikka
	No.05, lying and being at Kharkar Ali, Tukaram Mahadik Road, Taluka
	Thane, District Thane 400601 Towards East: Property of Shri Koli
	Towards South: Municipal Road Towards West: Property of Ramchandra Society Towards North: Property of Dr. Bhagavat
OFFICALID.	
CERSAI ID:	Security Interest ID- 400035009408 Asset ID-200034950761
Reserve Price below	Rs. 73,04,000/-
which the Secured	(Rupees Seventy Three Lakhs Four Thousand Only)
Asset will not be sold	
(in Rs.):	
Earnest Money	Rs. 7,30,400/- (Rupees Seven Lakhs Thirty Thousand Four
Deposit (EMD):	Hundred Only)
Claims, if any, which	Not Known
have been put for-	
ward against the	
property and any	
other dues known to	
Secured creditor and	
value Inspection of	21/03/2024 between 04.00 P.M. to 05.00 PM
Properties:	21/03/2024 Detween 04.00 P.M. to 05.00 P.M
Contact Person and	Mr. Paresh Karande- 9594313111
Phone No:	Ms. Sanika Wadkar- 8879810733
Last date for submis-	28/03/2024 till 5.00 PM
sion of Bid:	
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-
Bid Opening:	tiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 am to 12.00 noon
This publication is also	a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website-https://sarfaesi.auction-tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mos: Ho: +91 9265562821 & 9374519754, Email: wijay.shetty@auctiontiger.net, <a href="mailto:remai

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2)

soffabr.

Place: Thane

Date: 12.03.2024

Government of Maharashtra

Office of the Executive Engineer. P.W. Division No.2, Thane.

E-Mail ID - thane2.ee@mahapwd.gov.in Phone No & Fax No. 022-25361393. E-Tender Notice No. 83 For 2023-24

The Executive Engineer, P.W. Division No. 2, Thane invite in B-I format from Contractors registered with public works department in appropriate class. Tender documents and all the details regarding e-tender may be downloaded from website http://mahatenders.gov.in. Acceptance of tender will rest with the Executive Engineer, P.W. Division No.2, Thane who reserves the right to reject any or all tenders without assigning any reason therefore. Conditional Tenders will not be accepted. 1) Construction of Slab of Drain (Sakav) at Work Name :-

Katkariwasti in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under DPDC Sakav Programme), Estimated Cost (Rupees) :- Rs. 16,32,619/-

2) Construction of Sakav at Atgaon approach road in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under DPDC Sakav Programme), Estimated Cost (Rupees):- Rs. 24,63,369/-

3) STBT to Tembhurli Chandrichapada road in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under Tribal Vikas Programme), Estimated Cost (Rupees):-Rs. 31.97.030/-

4) Construction of Sakav SH-50 Kulhe Smashanbhumi to Vasant Varkute Home in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under DPDC Sakav Programme), Estimated Cost (Rupees) : Rs. 32,50,995/-

5) Construction of Sakav at Amberpada Katkarwadi road in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under DPDC Sakav Programme) Estimated Cost (Rupees) :- Rs. 32,59,088/-

6) Construction of Sakav at Babre Mumari River near Shamkar Kalu Padwal Farm road in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under DPDC Sakav Programme), Estimated Cost (Rupees):- Rs. 40,73,682/-

7) Construction of Ghat at Jambhe Dam Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under Tourism Programme), Estimated Cost (Rupees):- Rs. 41.25.579/-

8) Construction of Excise office Godown on Plot No. 11297 & 11893 at Ulhasnagar-3 in Taluka-Ulhasnagar, District-Thane. (Under DPDC Building Programme), Estimated Cost (Rupees): Rs. 58,14,730/-

9) Beautification of Rushivan Ashrm Gorakhgad in Taluka-Murbad District-Thane. (Under Tourism Programme), Estimated Cost (Rupees):- Rs. 69,10,857/-

10) Construction of Compound Wall for Industrial Training Institure at Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under DTDC Programme), Estimated Cost (Rupees) :- Rs. 80,44,855/-

11) Construction of Gotheghar road in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Under 5054 Road & Bridge), Estimated Cost (Rupees):- Rs. 82,26,242/-

12) Construction of Compound Wall for Khardi Rural Hospital in Taluka-Shahapur, District-Thane. (Integrated Tribal Vikas Programme), Estimated Cost (Rupees) :- Rs. 92,97,959/-E-tender download period **Dated** :- **06/03/2024 to 13/03/2024**

E Tender opening date Dated :- 15/03/2024

All information about the E-tenders is available on following websites.

1) http://mahapwd.com

2) http://mahatenders.gov.in

(Changes if any, will be displayed above websites

3) Notice board of the Executive Engineer, P.W. Division No.2, Thane

Chief Engineer (Civil) - Metro

Executive Engineer (Civil)

S-29: 131100-216600

S-23: 67700-208700

Total

Date: 12th March, 2024

Place : Mumbai

KEM Hospital.

multistory

Hospital.

Hospital

tender copy

Description

No.

No. PWDNo.2/Thane/E-Tender/2023-24/2819 Office of the Executive Engineer

P.W.Division No.2. Thane- 400601 Date :- 01/03/2024

Sd/ **Executive Etejngeer,** P. W. Division No.2, Thane

एम एम आर डी ए MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

(A Government of Maharashtra Undertaking) Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051

Website: https://mmrda.maharashtra.gov.in

Mumbai Metropolitan Region Development Authority, a Govt. of Maharashtra undertaking

ntends to recruit/appoint qualified & experienced professionals for Metro Project as detailed

For detailed advertisement, procedure to apply, eligibility criteria, other terms &

conditions, please visit our website https://mmrda.maharashtra.gov.in (Divisions

BRIHANMUMBAI

MAHANAGARPALIKA

K.E.M. HOSPITAL, PAREL, MUMBAI - 400 012.

E-TENDER NOTICE

No. KEMH/ 5846 /AEME Dated, 11/03/2024

This is an E-Tender Notice. The Municipal Commissioner of Greater Mumbai

EMD -

Rs

@1%

Date & Time

The intending tenderer shall visit the Mahatenders Portal for further details The

(https://mahatenders.gov.in) for further details of the tender. Tenders shall note that

any corrigendum issued regarding this tender notice will be published on the

Mahatenders Portal (https://mahatenders.gov.in) only. No corrigendum will be

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

The tender documents will not be issued or received by post.

As per Schedule

As per Schedule

can be downloaded from Mahatenders Portal

19.03.2024 15.00 Hrs

Posts & Pay Scale (Rs.)

Dy.Chief Engineer / Superintending Engineer (Civil) S-25 : 78800-209200

Administration - Recruitment). The last date for application is 18.03.2024.

Dy.Engineer Grade- I / Asstt.Engineer (Civil)

invites E-Tender for the following work on " Item rate basis".

Paraphernalia work near 08 No. 20,000/

Illumination and adorning work 20,000/-

SITC of AFE System for AHU 20,000/-

Various adornment work in 20,0007

KEM

Name of the work

Lab Ground floor, New building,

[Bid no.2024_MCGMJ 028880]

from gate no 07 to gate no 01 in

[Bid no.2024_MCGM_ 1031777]

room in various locations in

[Bid no.2024_MCGM_1028890]

passage area at 08 No. Lab

Ground floor, MS building, KEM

[Bid no.2024_MCGMJ 028884]

Eligibility criteria (Packet A')

Technical Bid (Packet 'B')

Commercial Bid (Packet 'C')

published in the local newspapers.

PRO/3325/ADV/2023-24

building,

old building KEM Hospital.

DGIPR 2023-24/9608

THE MALAD SAHAKARI BANK LTD. [Main Branch Suiata Niketan CHS, Ltd., Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai -400 097. Tel. No. 28835432 / 28831407 / 28831307, EMAIL ID - Mainbranch@maladbank.com

GOLD AUCTION NOTICE TO GOLD LOAN BORROWERS he below mentioned Borrowers are hereby informed by this Notice that they have taken loan against Pledge of Gold Ornaments from our Bank. They have failed to repay their loan even after repeatedly request made & informed by

Sr. No.	Loan A/c	Name of the Borrower	Amount Outstanding as on 11.03.2024						
1	100230641000851	Shah Nishma Abhay	Rs.4,42,599.00						
2	100211111000575	Yadav Ashok Lutur	Rs.13,551.00						
3	100230641000372	Mukesh Chhotalal Shah	Rs.6,98,737.00						
4	100230641000389	Mukesh Chhotalal Shah	Rs.19,81,111.00						
	100230641000534	iPranjadka	Rs.3,81,572.00						
6	100230641001308	Ashokkumar Devkinandan Prahladka	Rs.81,891.00						
7	100230641000586	Vaibhav Vikas Jadhav	Rs.98,798.00						
The above mentioned Borrowers are once again requested to pay their entire									

dues with upto date interest on or before 20.03.2024 else the Gold Ornaments ledged to the Bank will be sold through Public Auction to be held on Friday, 22.03.2024 at 11.00 a.m. at The Bank's Central Administrative Office. lease note that Bank reserves its rights to recover the balance amount due from the Borrower after the sale of Gold Ornaments, if the proceeds are not sufficient to clear the liability. The above mentioned Borrowers further take note of it that the sale of Gold Ornaments will be their own responsibility & any objection after Sale will not be entertained.

Bank reserves its right for sale of Gold Ornaments in Public Auction Note:or Sale to well-known Jewellers. Bank also reserves the right to accept or reject any offer/bid or stop/postpone / cancel the auction.

Date: 11.03.2024. Place: Malad, Mumbai Mrs. Bhakti B. Bhusane [Branch Manager]

POSSESSION NOTICE

ereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Fe as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of pow ers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidents expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation

Sr. No.	l oan No	Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Outstanding Due (in Rs.) as on	& Type of Possession
1	33249630000012	1) Sandip Vinayak Panchal, 2) Yogita Balaji Panchal	06.01.2024 Rs.3,70,304.10 (Rupees Three Lacs Seventy Thousand Three Hundred Four and Ten Paise Only) as of 04.01.2024	Date: 11-03-2024 Time: 04:23 PM Symbolic Possession

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the said Property a S.No.4, CTS No.137 to 146, Hissa No.17/2, of whose Total Area Admeasuring to 37 17 Sq.mtrs, i.e. 400 Sq.ft, within the Local Limits of Mauie Dhankawadi, Tal. Haveli Dist. Pune-411043 and the Said Property is Bounded as under: On or towards Towards East by: Colony Road, Towards West by: Property of Ramesh Panchal Towards South by: Property of Mr. Pote, Towards North by: Property of Mr. Barse

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred or im under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to dea with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Pune/ Maharashtra Sd/- Authorised Officer

Date: 12.03.2024 Jana Small Finance Bank Limited I JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Office No.704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037

No. of Posts

03

02

03

05

Bid Start | Bid End

Date &

time

18.03.20

24

(15:00

Hrs)

18.03.20

24

(15:00

Hrs)

18.03.20

24

(15:00)

Hrs)

Sd/-

Dean (K.E.M. Hospital)

Date &

time

11.03.20

24 (15:00

Hrs)

11.03.20

24 (15:00

Hrs)

11.03.20

24 (15:00

Hrs)

11.03.20

24 (15:00

Hrs)

Dr. Sanjay Mukherjee, I.A.S.

Metropolitan Commissioner

MMRDA

Scrutiny

fees

3000/-

plus

GST@

18%

3000/-

plus

GST@

18%

3000/-

plus

GST@

18%

3000/-

plus

GST@

18%



This is to inform in general public that Chandrashekhar Pawar & Raj Pawar are the owners of Flat No. 401, Prem Kutir CHSL, Kalwa (W), Thane - 400 605; who have informed that Succession Certificate in favour of Savitri Narayan Sawant; & Original Agreement dated 17/07/1978 is not available with them. All persons having any claim/ objection hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at her office within a period of 14 days from the date of publication hereof, failing which the claim/objection of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned forever and no claim shall be entertained in respect of

Dtd. this 12/3/2024

Office No. 7. 3rd. Flr. Sai Sadan. 68, Janmbhumi Marg, Fort,

आवाज



www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE

above flat.

M/s. Aaratie Shinde & Co.

मराढी मनाचा



Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold

Property Owned and Mortgaged by: Kanyalal Laxmidas Somaiy and Veena Kanayalal Somaiya and Veena Kanayalal Somaiya
Residential Property bearing Flat No. 403, on 4th Floor, Admeasuring Built
Up Area of 600 Sq.fts, in the building known as "Dharma Kutir Co-operative Housing Society Limited.", Situated at C.T.S No. 32,33,34, Tikka
No.05, lying and being at Kharkar Ali, Tukaram Mahadik Road, Taluka
Thane, District Thane 400601 Towards East: Property of Shi Koli
Towards South: Municipal Road Towards West: Property of
Pamphandra Society Towards North: Property of Reparayal

b) Kanayalal Laxmidas Somaiya (Co-borrower & Mortgagor)

c) Veena Kanayalal Somaiya (Co-borrower & Mortgagor)

Ramchandra Society Towards North: Property of Dr. Bhagavat CERSAI ID: Security Interest ID- 400035009408 Asset ID-200034950761 Rs. 73,04,000/-Seventy Three Lakhs Four Thousand Only)

Reserve Price below (in Rs.): Rs. 7,30,400/- (Rupees Seven Lakhs Thirty Thousand Fou Deposit (EMD) Hundred Only) Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known t Secured creditor and 21/03/2024 between 04.00 P.M. to 05.00 PM nspection of Mr. Paresh Karande- 9594313111 hone No: ast date for submis-28/03/2024 till 5.00 PM

ion of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 am to 12.00 noon ime and Venue of Bid Opening: This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co This publication is also a fitteen (15) days notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup-port@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2)



BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

No. Dy. C.E./S.I.C./13478 Dated: 11.03.2024

Department City Engineer

Sub-Deptt. Dy. City Engineer (School Infrastructure Cell) 1. Structural repairs & upgradation of Shahaji Nagar (Tamil) Municipal Subject

School Complex No.1 Mankhurd in M/E Ward.

(Tender Document ID 2024_MCGM_1032029)

2. Repairs and Upgradation of Station Chembur Municipal School at M/W Ward, Mumbai.

(Tender Document ID 2024_MCGM_1032033) 3. Structural Repairs and Up-gradation of J.R.Primary Municipal

School at Dongri, B Ward, Mumbai.

(Tender Document ID 2024_MCGM_1032140) Dt: 12.03.2024 Time: 11.00 (Morning) to

Tender Sell Dt: 21.03.2024 Time: 12.00 (Noon) Website https://mahatenders.gov.in

Contact Shri. Shashikan, V. Memane, Ass.stan, Eng., neer (SIC) M/E &

Tel. (Official)

Officer Phone-022-24381835 Ext.-237 Name

Email Id-aesic01.ce@mcgm.gov.in E-mail add 2. shri Sachin N. Sangle, Assistant Engineer (Zone I)

Phone-022-24381835 Ext.-242

Email Id-aesic08.ce@mcgm.gov.in

Shri. Mahendra S. Ubale Dy. City Engineer PRO/3344/ADV/2023-24 (School Infrastructure Cell)

Let's together and make Mumbai Malaria free

MP POWER MANAGEMENT COMPANY LTD.

Date: 11.03.2024

CHIEF GENERAL MANAGER (HR&A)

3 022-25224060

Sd/

(K. R. Gupta)

Executive Engineer

Chembur, Mumbai-400 071

Multistoreyed Bldgs Construction Division

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 ail: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

otice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned orrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction

trivate Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with undering securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated **30/09/2021** under the

provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure

ussets being immovable property on 10/08/2023 under the provisions of the SARFAESI Act an Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

a) Kanyalal Agarbatti (Borrower)

Date: 05/03/2024

(A Govt. of MP Undertaking)

company's website www.mppmcl.com

CGM(HR&A)/185896/1180

M.P. Madhyam/114281/2024

No.MBCD/TC/887/2024

http://mahatenders.gov.in

Visit Website for details:

Chembur, Mumbai-71.

DGIPR 2023-24/9622

PEGASUS

me of the

Borrower(s), Co-

Borrower(s) and

1. http://mahapwd.gov.in

2. http://mahatenders.gov.in

3. Notice board of Executive Engineer,

Multistoreyed Building Construction Division,

at 6.00 PM.

CIN: U40109MP2006SGC018637

APPOINTMENT FOR THE POST OF

INDEPENDENT DIRECTOR

MP Power Management Company Limited, a wholly owned

entity of Govt. of M.P., incorporated to undertake activities of

Power Management in the State of M.P., intends to appoint

Independent Director. The last date for submission of

application through email and hard copy is upto 27.03.2024

For application form and detailed information, please visit

// SAVE ELECTRICITY //

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

PUBLIC WORKS DEPARTMENT

Office of the Executive Engineer

Multistoreyed Bldgs Construction Division, Administrative

Building, 1st Floor, R.C. Marg, Chembur, Mumbai-400 071.

E-TENDER NOTICE NO. 28 of 2023-2024

Online E-Tender in "B-1" Form total 1 Work for

Estimated Cost Rs. 1.81 cr are invited by Executive

Engineer, Multistoreyed Bldgs Construction Division,

Chembur, Mumbai-400 071, from the competent bidders.

Details regarding E-Tender can be seen on

E-Tender can be downloaded from Date 08/03/2024 at

10.30 hrs to 22/03/2024 at 17.30 hrs from above

mentioned site. The Pre-Bid meeting for below works will

be held on Date 14/03/2024 at 15.00 hrs in the office of

Superintending Engineer, Mumbai Construction

Circle, Chembur, Mumbai-71. Duly filled E-Tender will

be opened on Date 26/03/2024 at 15.00 hrs (if possible)

at office of the Superintending Engineer, Mumbai

All detail information is available on following websites.

Construction Circle, Chembur, Mumbai-71.

Email: msbckurla.ee@mahapwd.gov.in 2 022-25220277

Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 CIN No. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414

CORRIGENDUM

Refer the physical possession notice published in Free Press Journal an Navshakti on 18 Februarv 2024 in the account of Mr. ANIL RAMMURA SINGH (9545638) for taking the physical possession of the secured as However. name of the borrowers were mentioned as MR. ANIL RAMMURAT SINGH & MRS. SHEFALI HARSHAD PATEL. Please read Borrowers name as MR. ANIL RAMMURAT SINGH Only. Other contents of the notice remains same.

Date: 12 March 2024 Place: Mumbai Sd/- Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limited



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Rank of Bassian Baua Taranur Boad Bassian Baua Taranur Boad Bassian B Bank of Baroda

AUCTION SALE NOTICE FOR PUBLICATION IN THE NEWSPAPER NOTICE

The under mentioned persons are hereby informed that they have failed to pay off the liability in the loan accounts. Notices sent to them by Registered Post have been returned undelivered to the Bank. They are therefor requested to pay off the liability and other charges and redeem the pledge securities on or before 26.03.2024 failing which the said securities will be sold by the Bank in public auction at the cost of the borrower at the Bank's premises at 11:30 A.M. on. 27.03.2024 or on any other convenient dat hereafter without further notice at the absolute discretion of the Bank.

112	r No.	Date of Loan	Loan Number	Name and Address of the Borrower
	1	22.08.2022	35030600002965	SUSHIL VISHNU BHOI, Chinchani Road Varor Near Grampanchayat Thane Boisar-401503
	2	11.01.2021	35030600000817	DEELIP RAGHUNATH DANDEKAR S/O Raghunath Dandekar, Dandepada, Dandepada, Chinchani, Boisar Tal. Palghar-401503
D	ate: 1	2-03-2024		SD/-, BRANCH MANAGER

MINOR IRRIGATION DIVISION, RANCHI. e-Tender e-Procurement Notice e-Tender Reference No. WRD/MID/RANCHI F₂ - 09/2023-24

Construction of Series Checkdam on Bheda G adha Nala, Block:-Name of the work Ormanjhi, Dist- Ranchi. 2. Estimated Cost Rs. 198.445 Lacs Time of Completion (11 months) Date of Publication of E -4. 12.03.2024 at 2.00 pm Tender on website Last date/Time for submission of E-Tender 01.04.2024 up to 5:00 pm BID's e-Procurement Portal Last Date for online (jharkhandtenders.gov.in) Submission of tender fee 01.04.2024 up to 5:00 pm and EMD Date of Opening Tender 03.04.2024 at 2:00 pm Executive Engineer, M.I. Division, Name & address of office Ranchi, Room No. 302, Abhiyantran Inviting tender Bhawan, Kutchery Chowak, Ranchi Contact no of e-9431190681 Procurement officer 0651-3512781/Email ID- eemidran-Helpline number of e-

Note :- (1) Only e-Tenders will be accepted. (2) Published Estimated Cost may be Increase or Decrease Further details can be seen on website http://jharkhandtenders.gov.in

cemr-jhr@nic.in

Executive Engineer, Minor Irrigation Division, Ranchi.

PR 322106 Minor Irrigation(23-24)D

Procurement cell

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO- 3 MINISTRY OF FINANCE, GOVERNMENT OF INDIA,

Sector 30A, Next To Raghuleela Mall, Near Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbal-400703

RECOVERY PROCEEDING NO 64 OF 2003 CENTRAL BANK OF INDIACertificate Holder

FLOURINE CHEMICALS INDUSTRIES ORS Certificate Debtor

NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION CD-1. M/S. Flourine Chemical Industries, having Address At Shreenath Industrial Estate, Plot No. 101, Savroli Village, Talasari, Dist-thane. CD-2. Mr. Vijay Narayan Dwivedi, At:- Satyavijay Shopping Centre, Flat No.

37, Building No. 9, Bhayander (e), Dist-thane CD-3. Mrs. Nirmala S. Dwivedi,

Cd-4. Mr. Shit ala Prasad Banjenath Dube, Both AreAt:- C-1, Shanti Nagar Datta Mandir Road, Malad (e), Mumbai - 400 097.

Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in O.A. No. 474 of 1999 to pay to the Applicant Bank(s) / Financial Institution (s) a sum of Rs. 10.47.321.35 (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousands Three Hundred Twenty One & Paise Three Five Only) with cost and interest, and

Whereas you the CDs have not paid the amount and the undersigned has attached the under-mentioned property and ordered its sale.

Therefore, you are hereby informed that the 22/04/2024 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY All That Piece And Parcel Of Flat No. 1, Built Up Area 350 Sq Ft i.e. 32.516 Sq Mtr. Ground Floor, Malad Shantinagar Chs Ltd C Wing, Datta Mandir Road,

Malad East. Mumbal-400097 Given under my hand and the seal of the Tribunal on 07/03/2024



(Deepa Subramanian)

PEĞASUS

Name of the

Last date for

Sd/

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentione Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), naving been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securi-ies interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules there-under on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 30/03/2024. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured

sset being immovable property on 18/10/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows Nikhil Parmar (Borrower) Geeta N. Parmar (Co-Borrower) Bhavesh Tejraj Parmar (Co-Borrower)

Borrower(s), Co-Borrower(s) and Bharati Parmar (Co-Borrower) Pushpa Parmar (Co-Borrower) Rs.1,71,87,742.56/- (Rupees One Crore Seventy-One Lakhs Eighty Seven Thousand Seven Hundred Forty Two and Paise Fifty Six Only) as **Outstanding Dues** on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges secured assets are being sold: realization

and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and Mortgaged by:- Mr. Nikhil Parmar Details of Secured Asset being Immovable Property Flat no. 1006, admeasuring 681 sq. ft. carpet area, Abhishek Height CHS, Behind N K T College, Kharkar Ali, Next to CKP Hall, Thane (West) which is being sold 400601 CERSAI ID Security Interest ID - 400020649875

Asset ID- 200020605224 Reserve Price below (Rupees Ninety Three Lakhs Eighty Six Thousand Only) which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Mo

(Rupees Nine Lakhs Thirty Eight Thousand Six Hundred Only) Deposit (EMD) Claims, if any, which Society Dues as on 25/05/2023 Rs. 1,21,717/have been put forward against the property and any

other dues known to Secured creditor and Inspection of Properties: On 21/03/2024 between 02.00 PM to 04.00 PM Contact Person and Mr. Navin Sharma 7045303744, Ms. Prerana Adhav 8879802170 28/03/2024 till 4:00 pm

submission of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net Time and Venue of Bid Opening: on 30/03/2024 from 04:00 PM to 05:00 PM. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned / Guarantors under Rule 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger 3idder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@au tiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 12/03/2024

Place: Thane

(Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust-1



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दुश्ध्वनी क्र. : ०२२ - ६१८८४७००.

ASUS ई–मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-com

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३०/०९/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट २ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये १०/०८/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणेः

	ाललायाचा तपाराल पुढाल प्रमाणः
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदारांचे नावे:	ए) कनैयालाल अगरबत्ती (कर्जदार), बी) कनैयालाल लक्ष्मीदास सोमैया (सह-कर्जदार व गहाणदार), सी) वीणा कनैयालाल सोमैया (सह-कर्जदार व गहाणदार)
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	ह. ७३,५४,९१४.००/ – (रुपये त्र्याहत्तर लाख चोपन्न हजार एकशे चौदा मात्र) २८/०५/२०२१ रोजीस सह २८/०५/२०२१ रोजी पासून प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (रु. १,०८,४६,०६७.०१/ – (रुपये एक करोड आठ लाख सेहेचाळीस हजार सदुसष्ट आणि पैसे एक मात्र) १३.०२.२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाण आणि द्वारे मालकीची मिळकत: कनैयालाल लक्ष्मीदास सोमैया आणि वीणा कनैयालाल सोमैया खारकर अळी, तुकाराम महाडीक रोड, तालुका ठाणे ४००६०१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सी.टी.एस. क्र. ३२,३३,३४, टिका क्र. ०५ येथे स्थित धर्म कुटीर को—ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ४ थ्या मजल्यावर रहिवासीत मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ४०३, मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ६०० चौ.फूट्स. पूर्वेला: श्री. कोळी यांची मिळकत, दक्षिणेला: पालिका रोड, पश्चिमेला: रामचंद्र सोसायटीची मिळकत, उत्तरेला: डॉ. भागवत यांची मिळकत.
सीईआरएसए आयडी	सिक्युरीटी आयडी- ४०००३५००९४०८ ॲसेट आयडी- २०००३४९५०७६१
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	रु. ७३,०४,०००/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख चार हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. ७,३०,४००/ – (रुपये सात लाख तीस हजार चारशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	२१/०३/२०२४ रोजी सायं. ०४.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. परेश कारंडे – ९५९४३१३१११ श्रीम. सानिका वाडकर – ८८७९८१०७३३
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट २ चे ट्रस्टी)

ठिकाण : ठाणे दिनांक : १२.०३.२०२४ मिळकतीवर

थकबाकी व मूल्य

अंतिम तारीख

थाणि वेळ

मेळकतीचे निरीक्षण

आलेले कोणतेही टावे

आणि तारणी धनकोंना ज्ञात

असलेली अन्य कोणतीर्ह

संपर्क व्यक्ती आणि फोन क.

बोली सादर करण्यासाठी

करण्यात ज्ञात नाही

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निस्मन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२ - ६१८८४७०० –मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegas

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत

स्थावर मिळकतींची विक्री. सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नम्पु कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३०/०९/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरखीएल **बँक लि**. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकवाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट २ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणू**न त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुर्द आणि त्या नियमानुसार ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जर आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

गासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये १०/०८/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

٠.				
लिलावाची	तपशिल	पढील	प्रमाणेः	

	लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणेः	
कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदारांचे नावे:	ए) कनैयालाल अगरवत्ती (कर्जदार), बी) कनैयालाल लक्ष्मीदास सोमैया (सह-कर्जदार व गहाणदार), सी) वीणा कनैयालाल सोमैया (सह-कर्जदार व गहाणदार)	
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	ह. ७३,५४,११४.००/- (रुपये व्याहत्तर लाख चोपन्न हजार एकग्ने चीदा मात्र) १८/०५/२०११ रोजीस सह २८/०५/२०११ रोजी पासून प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याव आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (ह. १,०८,४६,०६७.०१/- (रुपये एक करोड आठ लाख सेहेचाळीस हजार सदुसष्ट आणि पैसे एक मात्र) १३.०२.२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.	
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाण आणि द्वारे मालकीची मिळकत : कनैयालाल लक्ष्मीदास सोमैया आणि वीणा कनैयालाल सोमैया खारक अळी, तुकाराम महाडीक रोड, तालुका डाणे ४००६०१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सी.टी.एस. ऋ. २२,३३,३४, टिका ऋ. ०५ येथे स्थित धर्म कुटीर को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ४ थ्या मजल्यावर रहिवासीत मिळकत धारक पलंट ऋ. ४०३, मोजमापित बिलट अप क्षेत्र ६०० ची.फूट्स. पूर्वेला: श्री. कोळी यांची मिळकत, दक्षिणेला: पालिका रोड, पश्चिमेला: रामचंद्र सोसायटीची मिळकत, उत्तरेला: डॉ. भागवत यांची मिळकत,	
सीईआरएसए आयडी	सिक्युरीटी आयडी- ४०००३५००९४०८ ॲसेट आयडी- २०००३४९५०७६१	
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	रु. ७३,०४,०००/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख चार हजार मात्र)	
इसारा अनामत रक्कम (डएमडी) :	रु. ७,३०,४००/- (रुपये सात लाख तीस हजार चारशे मात्र)	$ \ $

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सचना सध्दा आहे.

बोली उघडण्याचे ठिकाण ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फर

३०/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत

श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११

२८/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत

श्रीम. सानिका वाडकर - ८८७९८१०७३३

२१/०३/२०२४ रोजी सायं. ०४.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाई म्हणजेच https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, **ईमेल: support@auctiontiger.net.** येथे संपर्क साधावा.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण : ठाणे (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट २ चे ट्रस्टी) दिनांक : १२.०३.२०२४

<u>जाहीर सुचना</u> हि सूचना **"साई भवन को. ऑप. हो. सो. लि.", खारी गाव, बी. पी. क्रॉस रोड नं**. : (**दक्षिण), भाईंदर पु. जि. ठाणे ४०११०५** येथील खालील रहिवाश्यांना दिली आहे.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव घर क्र. अनु क्र. घर क्र. पक्षकाराचे नाव मे. एम एच कापड जी/०२ ६ श्री. कृष्णानंद दुबे श्री. राशिकांत भट जी/३० ७ श्री. सेबी जयप्रकार सी/३०६ ७ श्री. सेबी जयप्रकाश तिवारी जी/२१ ३ श्री एम. सी. त्रिवेदी जी/४१ ८ श्री. राशी रार्मा जी/२२ ४ श्री. दिपेश संघवी ए/४१२ ९ श्री. शशी शर्मा ५ श्री. अरविंद पुरोहित बी/४०७ १० श्री. जगन्नाथ शेट्टी जी/२५ सी/४०१

सदर **"साई भवन को. ऑप. हौ. सो. लि." ने मे. अर्थ इंटरप्रेजेस** यांचे सोबत दिनांक २५-०९-२०१० रोजी **"विकासासाठी करार" (डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट)** केला होता. य विकास कराराद्वारे नवीन बांधलेली इमारत नोव्हेंबर २०२२ रोजी बांधून पूर्ण झाली आहे. व इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र (ओसी) देखील महानगरपालिके कडून प्राप्त झाले आहे. तरी सोसायटीचा वरील सदस्यांसोबत संपर्क चालू असून आजतोपर्यंत संपर्क झालेला नाही.

उपरोक्त नमूद सदस्याना सोसायटी कडून विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी ही नोटीस प्रसारित झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसाच्या आत विकासकांना त्यांची थकबार्क व्याजासहित भरावी आणि त्यांच्या युनिट्स चा ताबा घ्यावा. जो कोणी १५ दिवसाच्या आत ताबा घेण्यास अपयशी ठरेल त्याची युनिट्स आम्ही विकासकांना भाड्याने देण्याची परवानर्ग देऊन त्या द्वारे त्या युनिट्सची मासिक देखेबाल (मेंटेनन्स) रक्कम सोसायटी वसूल करेल.

साई भवन को. ऑप. हौ. सो. लि खारी गाव, बी. पी. क्रॉस रोड नं. ३ (दक्षिण) ठिकाण : भाईंदर दिनांक : १२.०३.२०२४

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे,वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३

वसुली प्रक्रिया क्र. ४३८ सन २०१६ पंजाब नॅशनल बँक प्रमाणपत्र धारक

गणपत मुरलीधर जाधव आणि अन्य प्रमाणपत्र ऋणको विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

१. श्री. गणपत मुरलीधर जाधव

२. श्री. बाबुराव नथु जाधव ३. श्री. तानाजी लक्ष्मण जाधव

म./पोस्ट सोनजंब तालका दिंडोरी जिल्हा नाशिक.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह रु. २२,५३,५४८.६८ पैसे अक्षरी रु. बावीस लाख त्रेपन्न हजार पाचशे अट्टेचाळीस आणि पैसे अडुसष्ट मात्र) ची रकम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ३६३ सन २०१५ मधील वसुली प्रमाणपत्र जारी केले होते आणि

ज्याअर्थी तुम्ही प्रक यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मेळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याहोँ भागाशी संंबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे

स्थावर/जंगम मिळकतीचे परिशिष्ट

गाव सोनजंब, तालुका दिंडोरी आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित शेत जमीन गट क्र. ५८७. मोजमापित-८एच३०आर ज्यापैकी कर्जदारांचा हिस्सा ०एच६९आर. निर्धारित रु. ०.३२/-गट क्र. ५८८, मोजमापित-८एच०९आर ज्यापैकी कर्जदारांचा हिस्सा ०एच७६आर, निर्धारित रु. 0.37/-

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्याने ०६.१०.२०२३ रोजी दिले.



वसली अधिकारी-कर्ज वसली न्यायाधिकरण

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०० ०१३ सर्कल कार्यालय: ९-बी, २ रा मजला, ३ बी पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११००६०

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८ (६) आणि ९(१) करिता परंतुका पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड. तारण धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती खालील कर्जदारांकडन कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

<u>ञ</u> ब्र	२. थकबाकी रक्कम १. श्री. प्रदीप भोसले (कर्जदार) २. सौ. जयश्री प्रदीप भोसले (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलपीयुएन०००१५५४० रुपये १७,३२,०१४/- (रुपये सतरा लाख बत्तीस	गहाण मिळकतीचे वर्णन सर्व्हें क्र.१२७, हिस्सा क्र.२/२, मंजरी बुटुक, ता हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र– ४१२३०७ साई कृपा बिल्डिंग अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ४७ मजला, प्लॉट क्र.४०४ मोजमापित ६०५ ची.फू. म्हणजे ५६.२२ चौ.मी. (बिल्ट अप) धारक मिळकती चे ते	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ १. ई-लिलावाची तारीख: २८.०३.२०२४ रोजी (दु. ३.०० ते सं. ४.०० दरम्यान). २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २७.०३.२०२४	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची इअर ३. वाढीची रक्कम राखीव किंमतः रु. ८,५०,०००/- (रुपये आठ लाख पन्नास हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कमः र. ८५,०००/- (रुपये पंच्याऐंशी हजार
	हजार आणि चौदा मात्र) ०६.०३.२०२४ पासून व्याजासह लागू भविष्यातील व्याजासह.	सर्व भाग आणि विभाग.	३. निरीक्षणाची तारीख : २६.०३.२०२४	वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/ – (रुपये दहा हजार मात्र)
7	 १. श्री. संतोष मिराज शिंदे (कर्जदार) सौ. मालिनी संतोष शिंदे(सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीएचएसीएचपीएचएल००००००६४७ रुपये १०,९१,८८३/- (रुपये दहा लाख एक्क्याण्णव हजार आठशे त्र्याएँशी मात्र) २९.०१.२०२४ रोजीस त्यासह पुढील व्याज 	तळेगाव एमआयडीसी रोड, अंबी, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र-४१०५०६ येथे स्थित जिमन धारक गट क्र. ३६, ३७, ३९, ४० आणि ३३९ वर बांधकमित एक्सआरबीआयए अंबी पीएच-१, ए- २ बिल्डिंग, ५वा मजला, फ्लॅट क्र.५१२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१. ई-लिलावाची तारीखः २८.०३.२०२४ (दु. ३:०० ते दु. ४:०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीखः २७.०३.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीखः २६.०३.२०२४	राखीव किंमतः रु. ६,३०,०००/- (रुपये सहा लाख तीस हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कमः रु. ६३,०००/- (रुपये त्रेसष्ट हजार मात्र) वाढीची रक्कमः रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
1	 १. श्री. विजय अर्जुन नलावडे (कर्जदार) २. सौ. कविता विजय नलावडे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएसएटी००००१६४४१ रुपये ११,३१,२१९/ - (रुपये अकरा लाख एकतीस हजार दोनशे एकोणीस मात्र) ०६.०७.२०२३ रोजीस त्यासह पुढील व्याज 	फ्लॅट क्र. ४, मिळकत क्र.११५२, पहिला मजला, सर्व्हें क्र.४४/१बी, बिल्ड अप क्षेत्र ५७.६२ चौ.मी., दर्शन प्लाझा, गजानन हार्असेंग सोसायटी, बेंक ऑफ इंडिया समोर, गोवरे, ता. कराड, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५१०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध द्वारे: पूर्व: श्री श्याम पेठकर मिळकत, पश्चिम: श्री. दीपक शिंदे मिळकत, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: गजानन सोसायटी चा रस्ता.	१. ई-लिलावाची तारीखः २८.०३.२०२४ (दु. ३:०० ते दु. ४:०० दम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीखः २७.०३.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीखः २६.०३.२०२४	राखीव किंमतः रु. ६,००,०००/ - (रुपये सहा लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कमः रु. ६०,०००/ - (रुपये साठ हजार मात्र) वाढीची रक्कमः रु. १०,०००/ - (रुपये दहा हजार मात्र)
8	१. श्री. महेश्वर सदाशिव कुल्हारी (कर्जदार) २. सौ. सुलोचना कुल्हारी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीएचबीडीएलएचएल०००००००८५४ रुपये २०,५७,५८१/ - (रुपये वीस लाख सत्तावन्न हजार पाचशे एक्क्यपॅशी मात्र) ०४.०९.२०२३ रोजीस त्यासह पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ३०६, मोजमापित ३४१ चौ.फू. ३रा मजला, ग्रीन व्हयू अपार्टमेंट, हाउस मिळकत क्र. ७७२ए, ७२२बी, ७२२सी, ओवे गाव, पोस्ट खारघर, तेहसील पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र– ४१२१० चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१. ई-लिलावाची तारीख: २८.०३.२०२४ (दु. ३:०० ते दु. ४:०० दग्म्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २७.०३.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख: २६.०३.२०२४	राखीव किंमत : क. १०,८०,०००/ – (रुपये दहा लाख ऐंग्री हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: क. १,०८,०००/ – (रुपये एक लाख आठ हजार मात्र) वाढीची रक्कम: क. १०,०००/ – (रुपये पद्धा हजार मात्र)
	विकीच्या प्रविस्तर अरी आणि शर्व	ींग्रारी कपरा कॅपी लोबल हाऊग्रिंग फारानाचा (लिपिटेड नागाी धनकोंनी वेनमाईट प्रध्ये टिलेली वि	लेंक परावी

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक पहावी

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-१. मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर'' होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल

२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सुचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रटींसाठी तारणी धनक उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते.

इ. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचनो हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंव तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्य टावे / थकबाकीबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी / कसन तपास करण्याचा सला देण्यात येतो .

४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे . ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन् टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतीर . बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीग

क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद,**

०७९- ६८१३६८८०/६८१३६८३७) किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/ ७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net, येथे संपर्क साधू शकतात. ७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छूक बोलीदारांनी त्यांचे नाव प्रेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा प्रवठादारांकडून मिळाल्याव

ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो ८. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदाराँना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना २७-मार्च-२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी **''कॅप्री ग्लोबल** हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल

९. इच्छुक बोलीदारांनी २७-मार्च-२०२४ **रोजी द्.०३.०० वा**. पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी <mark>कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ७वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय जवळ, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट,</mark> रोड क्र. २२, ठाण-४००६०४ किंवा ०३१-३०२, तीसरा मजला, ९२७, सणस मेमरीज, एफ.सी.रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४१९००४, वेथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net वेथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून ''कर्जदाराचे नाव'' मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र (वरील नमूद) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.

१०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समामीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्यांच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहमाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल.

११. अर्हतापूर्णं बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्णं बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.

१२. एकदा का बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल

१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**. क्षेत्रीय कार्यालय थेथे ७वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय जवळ, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाण–४००६०४ किंवा ०३१–३०२, तीसरा मजला, ९२७, सणस मेमरीज, एफ.सी.रोड, **शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११००४,** येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी. १४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्य

तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल. १५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रह होईल आणि अगोदर जमा केलेली रककम (इ.अ.र. सह) जम होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मृदत मंजूर करू शकतात. १७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रकम (विक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव

स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्ये वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल १८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी

१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारं

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील २१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकलू/रह करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपयँत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलर्ल

असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल. २२. प्राधिकत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.

२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील

२४. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. सुमेध भालेराव मोबाईल क्र. ९६८९४७४९२७, कु. कल्पना चेतनवाला– ७७३८०३९३४६ १५. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोह्नेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच

कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना १५(पंधरा) दिवसांची सूचना देखील आहे. विशेष सुचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रूटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बं पडणे, बीज जाणे इ.) कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा

सर्व व्यवस्था/बॅक-अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : १२-मार्च-२०२४ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड PECASUS पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड <u>५५-</u>५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ दुरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७०० ई–मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सप्फेसी ॲवट २००२ च्या तरातुर्दीन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अध्युदय को ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा <mark>पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट । (पेगासस) चे ट्रस्टी</mark> म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या <mark>पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायब्हेट लिमिटेड</mark> अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, जे सप्फैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जस् आहे" आणि "जे काही आहे तथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

आह् आणा ज काहा आहु तथ आह् तत्याना वक्त्यान वक्त्यान वणार आह्. वतील सदर अभिह्ततांक्रन कार पाहता अस्युद्ध का ऑपरेटिव्ह बंत हैत, च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी खालील उद्घेषिय गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ०६/१०/२०१७ रोजी तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी घेतला आणि सर्पंप्रसी कायदा च्या तरतदी आणि त्या नियमानसार सर्व जात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने ३०/०३/२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे लिलावाचा तपशिल पुढील प्रमाणे :

मे. एन बी टेक्स्टाईल्स (प्रोपराईटरशीप कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार प्रोप- श्री नरसय्या बी येमुला (कर्जदार) श्री रविंदर एन येमुला (हमीदार), श्री मनोहर एन दसा (हमीदार), कु. ज्योथी सी अन्नम (हमीदार) क. गीता व्ही. कोडम (हमीदार). क. रंजीता नरसय्या येमला (हमीदार). सौ. हनुमवा बी. येमुला (हमीदार) तच्या करिता तारण मत्तेची विक्री ह. १,४९,१७,०३३/- (रुपये एक कोटी एकोणपन्नास लाख सतरा ह होणार आहे त्यासाठी थकीत देय तेहतीस मात्र) ३१/०१/२०१३ रोजीस सरफैसी ॲक्टच्या १३(२) नोटीस नुसार रुपये ६,४६,५२,६५३.११ (रूपये सहा करोड सेहेच बावन्न हजार सहाशे त्रेपन्न आणि अकरा पैसे मात्र) दि. ३१/०१/२०२१ त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभा आणि खर्च जो पर्यंत पूर्ण रक्कम भरणा होइल त्या तारखेपर्यंत. जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री द्वारे गहाण मिळकत : सी. हनुमवा वी. येमुला होणार आहे त्या तारण कार्यालय भिवंडी, जिल्हा ठाणे च्या हद्दीतील कामतघर येथील सर्वे क्र.२२ हिस्सा क्र.२ येथील मोज अंदाजे ५७५ चौ यार्ड्स प्लॉट क्र.६ पैकी मोजमार्गि ५०० चौ.याडर्स प्लिन्थ सह एन ए जिमन आणि सह बांधकामी रचना/बांधकामीत होणारी रचनेचे ते सर्व भाग व विभाग. (बिल्ट अप क्षेत्र-१६८८५ चौ फु) **सीमाबद्ध : उत्तर :** रस्ता, दक्षिण : प्लॉट क्र. ६ आणि प्लॉट क्र. ७ ची उर्विरित जमिन, पूर्व : रस्ता, पश्चिम : मोकळी जागा. ॲसेट आयडी- २०००७७९०५३४१

सिक्युरीटी आयडी-४००००७९१५४५६ ज्या खालील तारण मत्ता विकले **रु. १,९९,४४,०००/-** (रुपये एक कोटी नव्याण्णव लाख चव्वेचाळीस हज जाणार नाही राखीव किंमत रु. १९.९४.४००/- (रुपये एकोणीस लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे मात्र[े] प्तारा अनामत रक्कम (डएमडी) : मेळकतीवर करण्यात आलेले ज्ञात नाही कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य

कोणतीही थकबाकी <u>व मूल्य</u> मेळकतीचे निरीक्षण २२/०३/२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान श्री.सिद्धेश पवार-९०२९६८७५०४ . पंपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र श्री. रोहन कदम-९१६७९८१६०७ ोली सादर करण्यासाठी २८/०३/२०२४ रोजी द्. ५.०० पर्यंत अंतिम तारीख बोली उघडण्याचे ठिकाण ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी स.११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईर

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, विडर्स सपोर्ट : मोबा : ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ व मोबाईल क्र. +९१९९७८५९१८८८, ईमेल : ramprasad@auction iger.net. आणि 👊

तिकाण : भिवंडी ताणे पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी ट टस्ट । चे टर्स्ट

मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालयातील वाणिज्यिक वाद क्र. १७३ सन २०२२ (सी.पी.सी. चा आदेश V, नियम २० (१-ए))

वाद सादर केला: ०९.०९.२०२१ वाद नोंदवला: १६/०३/२०२२ दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश V, नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालयाने अधिनिम, २०१५ च्या कलम १६ अन्वये

नियम ५१. दिवाणी प्रक्रिया संहिताच्या कलम २७, O.V. rr. १, ५, ७ आणि ८ आणि O.VIII; r.९ अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

बँक ऑफ बडोदा, बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन अँड टान्स्फर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट. १९७० अन्वये स्थापित एक बँकींग कंपनी, जिचे मख्य कार्यालय आहे देना कॉर्पोरेट सेंटर, सी-१०, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ५० आणि इतरांपैकी एक शाखा कार्यालय आहे - कुर्ला मेन ब्रांच, अर्पण आर्केड,

सी.एस.टी. आणि न्यु मील रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७० ... वादी १. झाहीद मोहमद भोदलाजी, प्रौढ, वय माहीती नाही पेशा - माहीती नाही, भारतीय रहीवासी, राहणार २०१, सीटीएस-७४७, बिल्डिंग क्र. १, बी शिवगंगा बिल्डिंग, वाकोला, सांताक्रझ (पूर्व), मंबई-४००००५

२. सुरज गोपीचयद वर्मा, प्रौढ, भारतीय रहीवासी, राहणार - खोली क्र. ३०३, गणेश सदन बिल्डिंग, डोलेक्स नगर, लोकमान्य नगर, ठाणे-४००६०६. ... प्रतिवादी प्रति. प्रतिवादींचे नाव

१) झाहीद मोहमद भोदलाजी २) सुरत गोपीचंद वर्मा उपरिनामित प्रतिवादी

(न्यायालय खोली क. ३२ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधीश श्री. व्ही. एस. गाईके यांच्या (दिनांक . २५.०८.२०२४ व ०२/०२/२०२४ च्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी, उपरिनामित बँक ऑफ बडोदाने तुमच्या विरुध्द एका वाणिज्यिक विवादाच्या संबंधात एक वाद दाखल केला आणि तुम्हाला ह्या समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्यास समन्स बजावण्यात येते आणि जर सदर ३० दिवसांच्या कालावधीत तुम्ही लेखी निवेदन सादर करण्यात कस्र केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा खर्चांचे प्रदान केल्यावर लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी न्यायालय विनिर्दिष्टीत करेल त्याप्रमाणे समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून जास्तीत जास्त १२० दिवसांपर्यंत अशा नंतरच्या तारखेस तुम्हाला लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासन एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तम्हाला नसेल आणि तम्हाला लेखी निवेदन नोंदीवर आणू देण्याची अनुमती नसेल. म्हणन वादी विनंती करतात:

ए) की, प्रतिवादी क्र. १ व २ यांना वादाशी निशाणी ''आय'' म्हणून जोडलेल्या आणि चिन्हांकित केलेल्या दाव्याच्या तपशिलाप्रमाणे वाद दाखल केल्या तारखेपासून प्रदानाच्या आणि किंवा वसुलीच्य तारखेपर्यंत त्यावरील पढील व्याजासह २१.०९.२०२० रोजीस प्रतिवादींनी देणे थकबाकी असलेल्य कार लोन सुविधेसंबंधात एकूण रु. १५,९०,०००/- (रुपये पंधरा लाख नव्वद हजार मात्र) म्हणजेच रु. १२,४६,९५४/- ची मुद्दल थकबाकी अधिक रु. ३,४३,०४६/- चे ०१.०९.२०१७ पासून २१.०९.२०२० पर्यंतचे न लावलेले द.सा. १३.२५% दराने व्याज अशी रक्कम वादींकडे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी प्रदान करण्याचा आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

बी) वादाच्या खर्चासाठी.

सी) खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक अशा अन्य आणि पढील अनुतोषांसाठी. तम्हाला यादारे ह्या नामदार न्यायालयात उपरोक्त वादींना उत्तर देण्यासाठी एकतर व्यक्तिशः किंवा वादार्श मंबंधित मर्व महत्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे हेऊ शकेल अशा विकलामार्फत किंवा अशा मर्व प्रश्नांची उत्तरे हेउ शकेल अशा अन्य व्यक्तिसह हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते आणि तुम्ही हजर होण्यासाठी ठरविलेल्या दिवशी वादाचा अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने त्या दिवशी तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदा सादर केले पाहिजेत, आणि याद्वारे तुम्ही सूचना घेणे आवश्यक आहे की, सांगितलेल्या दिवशी हजर राहण्यात तम्ही कसर केल्यास तमच्या गैरहजेरीत वादावर सनावणी होऊन निकाल देण्यात येईल आणि वादींच्या दाव्याच्या गुणवत्तेशी संबंधित किंवा तुमच्या बचावाकरता ज्यावर तुम्ही विसंबून आहात अशा शक्ती असलेले पुरावे किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज विशेषतः वादींचे खालील दस्तावेज तुमच्या बरोबर आणावेत किंवा तुमच्या विकलांसोबत पाठवावेत.

माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयच्या शिक्क्याने ह्या २ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दिले

दि. ०२ सप्टेंबर, २०२३



प्रबंधकांसार्ठ नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई श्री. ए. एस. रमेसन, वादींसाठी वकील

४०५, बिर्या हाऊस, २६५, बाजारगेट स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ टीप: ह्या वादाची पुढील तारीख आहे १५ मार्च, २०२४ कृपया ह्या वादाची स्थिती आणि पुढील तारीख नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबईच्या अधिकृत वेबसाईटवर तपासून घ्यावे.

वादींसाठी वकील

सही /



SECOND CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT PUBLISHED ON FEBRUARY 06. 2024 FOR THE ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS OF

SIR SHADI LAL ENTERPRISES LIMITED

Registered Office: Upper Doab Sugar Mills, Shamli – 247 776 (U.P.); Corporate Office: World Trade Tower-B, Flat No. 720-A, C-1, Sector-16, Noida-201301 (U.P.) Corporate Identification Number (CIN): L51909UP1933PLC146675: Tel No.: 01398-250082, 01398-250063 | Website: www.sirshadilal.com

Open offer for acquisition of up to 13,65,000 (Thirteen Lakh Sixty Five Thousand) ("Offer Shares") fully paid-up equity shares of face value of ₹ 10 (Indian Rupees Ten only) each ("Equity Shares"), representing 26% (twenty six per cent) of the Voting Share Capital of Sir Shadi Lal Enterprises Limited ("Target Company") from the Shareholders of the Target Company, by Triveni Engineering and Industries Limited ("Acquirer") with an intention to acquire control of the Target Company pursuant to and in compliance with Regulations 3(1) and 4 of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended (the "SEBI (SAST) Regulations" and reference to a particular "Regulation" shall mean the particular regulation of the SEBI (SAST) Regulations) (the "Offer" or "Open Offer").

This second corrigendum announcement ("Second Corrigendum") is being issued by Ambit Private Limited ("Manager to the Offer" or "Manager"), for and on behalf of the Acquirer to the Shareholders of the Target Company, pursuant to completion of the Underlying Transaction.

This Second Corrigendum should be read in continuation of and in conjunction with:

(a) the public announcement in connection with the Open Offer, made by the Manager on behalf of the Acquirer on January 30, 2024 ("PA");

the detailed public statement in connection with the Open Offer dated February 05, 2024, published on behalf of the Acquirer on February 06, 2024 in the Financial Express (English- all editions), Jansatta (Hindi- all editions), Harit Shakti (Hindi- Shamli edition), Navshakti (Marathi- Mumbai edition) ("DPS"); and

the first corrigendum to the DPS dated February 10, 2024, in connection with the Open Offer, published on behalf of the Acquirer on February 12, 2024 in the Financial Express (English- all editions), Jansatta (Hindi- all editions), Harit Shakti (Hindi- Shamli edition), Navshakti (Marathi- Mumbai edition) ("First Corrigendum") It is to be noted that the Manager has filed the draft letter of offer in connection with the Open Offer with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") on

February 12, 2024 ("DLOF"). Capitalized terms used but not defined in this Second Corrigendum shall have the same meaning as assigned to such terms in the PA, DPS and/or First Corrigendum

I. Update in relation to completion of the Underlying Transaction

On January 30, 2024, the Acquirer entered into a Share Purchase Agreement with the Sellers to acquire 13,35,136 (Thirteen Lakhs Thirty Five Thousand One Hundred and Thirty Six) Equity Shares of the face value of ₹ 10 (Indian Rupees Ten only) each of the Target Company held by the Sellers, representing 25.43% (Twenty-Five point Four Three per cent) of the Voting Share Capital. The closing of the Share Purchase Agreement as stated in Paragraph 2(iii)(c) of Part II (Background to the Open Offer) of the DPS provides, 'Completion of the Underlying Transaction will be simultaneous with the completion of the Open Offer, unless the Sellers notify the Acquirer within 15 Working Days of the DPS, for the completion to be on the 21st Working Day after the publication of the DPS'.

In furtherance of the Share Purchase Agreement and the letters amongst the Sellers and the Acquirer, on March 11, 2024, the Sellers and Acquirer have completed the Underlying Transaction and the Acquirer has acquired 13,35,136 (Thirteen Lakhs Thirty Five Thousand One Hundred and Thirty Six) Equity Shares held by the Sellers, representing 25.43% (Twenty-Five point Four Three per cent) of the Voting Share Capital of the Target Company.

The completion of the Underlying Transaction is in compliance with Regulation 22(2) of the SEBI (SAST) Regulations which permits completion of acquisition of shares under the relevant agreement after expiry of 21 (Twenty-one) Working Days from the date of the detailed public statement, subject to deposit of 100% of the open offer consideration in the escrow account.

Update in relation to Financial Arrangements

In accordance with Regulation 17 and 22 of SEBI (SAST) Regulations, the cash deposited in the Escrow Account is enhanced by an amount of INR 26,78,34,750 (INR Twenty Six Crore Seventy Eight Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred Fifty only) ("Additional Amount"). After this additional deposit, the total value in the Escrow Account is ₹ 35,78,34,750 (Indian Rupees Thirty Five Crore Seventy Eight Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred and Fifty only), being Maximum Consideration i.e. 100% (Hundred per cent) of the open offer consideration for acquisition of 13,65,000 Equity Shares, at the Offer Price of ₹ 262.15 (Indian Rupees Two Hundred Sixty Two and Fifteen Paise only). This Additional Amount has been invested in an interest-bearing fixed deposit and marked in favour of the Manager to the Offer, as confirmed by the Escrow Bank vide letter dated March 06, 2024, After this additional deposit, the total value in the interest bearing fixed deposit marked in favour of the Manager to the Offer is ₹ 35,78,34,750 (Indian Rupees Thirty Five Crore Seventy Eight Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred and Fifty only)

Update in relation to conditions of withdrawal of the Open Offer

In light of completion of the Underlying Transaction, Paragraph 12 of Part D (Details of the Open Offer) of Part I (Acquirer, Sellers, Target Company and Open Offer) of the DPS, in relation to withdrawal of the Open Offer shall stand deleted.

Update in relation to Shareholding and Acquisition Details

The current and proposed shareholding of the Acquirer in the Target Company and the details of their acquisition are as follows:

Details of the Chambelding	Acquirer						
Details of the Shareholding	No of Equity Shares	Percentage (%)*					
Shareholding as on the date of the PA	Nil	Nil					
Equity Shares acquired between the date of the PA and the date of this DPS	Nil	Nil					
Shareholding after the completion of the Underlying Transaction on March 11, 2024	13,35,136	25.43% of the Voting Share Capital					
Post Offer shareholding on fully diluted basis as of 10 th Working Day after closing of Tendering Period (assuming no Equity Shares tendered in the Open Offer).	13,35,136	25.43% of the Voting Share Capital					
Post Offer shareholding on fully diluted basis as of 10th Working Day after closing of Tendering Period (assuming full acceptance in the Offer)	27,00,136	51.43% of the Voting Share Capital					

* Percentage shareholding of Sellers rounded off to 2 decimal places.

- All other terms and conditions of the Open Offer as set out in the DPS and First Corrigendum remain unchanged
- 2. The Acquirer and its directors in their capacity as directors of the Acquirer accept the responsibility for the information contained in this Second Corrigendum and also accept responsibility for the obligations of the Acquirer as set out in the SEBI (SAST) Regulations in respect of the Open
- 3. A copy of this Second Corrigendum will also be available on the SEBI website at www.sebi.gov.in along with the PA, DPS, First Corrigendum and DLOF.
- For further information, please refer to the Letter of Offer to be issued by the Acquirer.

Ambit Private Limited

Website: www.ambit.co, SEBI Registration No.: INM000010585

Ambit House, 449, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013, Maharashtra, India Telephone: + 91 22 6623 3030, Email: ts.openoffer@ambit.co Contact Person: Nikhil Bhiwapurkar/Siddhesh Deshmukh;

ISSUED BY MANAGER TO THE OPEN OFFER:

On behalf of the Acquire

AMBIT

Place: Noida, Uttar Pradesh Date: March 11, 2024

भाईंदर पु. जि. ठाणे ४०११०५

निशाणी क्र ात्तेची तपशिल

सीईआरएसए आयडी

सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह

प्राधिकृत अधिकारी

Terms & Conditions A/c: Mr. Kanyalal Agarbatti Pegasus Group Thirty-Nine Trust 2

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 for the above-mentioned mortgaged property from 11.00 a.m. to 12.00 noon with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net & support@a
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs. 73,04,000/- (Rupees Seventy Three Lakhs Four Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 7,30,400/- (Rupees Seven Lakhs Thirty Thousand Four Hundred Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 30/03/2024.
- 9. The last date for submission of bid is 28/03/2024 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 30/03/2024 from 11.00 am to 12.00 noon.

- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 11.Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116155 A/c. Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 2, Bank name: RBL Bank Limited., Branch: Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: RATN0000155 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 12. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 50,000 (Rupees Fifty Thousand Only).**
- 13. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 14. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/co-borrower(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

- 19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 21. This publication is also 15 days' notice to the aforementioned borrowers/coborrowers under Rules 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884722, Mobile No.9594313111, email: paresh@pegasus-arc.com and Mr. Siddhesh Pawar, Manager, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No. 9029687504, email: siddhesh@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2)

Place: Thane Date: 12/03/2024

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital))																						
				(ļ	ļ				
				÷			ļ	<u> </u>					:	<u> </u>							ļ			
Father's/Husband's Na	ame				en 11 - 1001 - 1001			:]		i												
											·			·					Y	·				
Postal Address of Bidd	er(s)						1		-	İ.,			<u></u>								-			
									-	<u> </u>		-	<u>.</u>		 :									
	1			. i	ve.11*************				.l	.1	<u> </u>	.1		İ	<u></u>					.i	<u></u>	L		
eMail ID												1								i				
																		1					<u>i.</u> ,	
Phone/Cell Number:	(Ţ)
Phone/Cen Number:		i																<u>.</u>					L.	
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	mou	int t	o b	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.												1												
IFSC Code No.															! !	;	1		ļ	1				
Branch Name			i									<u>!</u>	<u>.</u>		l		.i	<u></u>		<u>.</u>	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/_	***************************************	endostrotos		PA	N Nu	ımbe	er	100													
Property Item No.																						****		
Maria Maria Canada and Andreas																						***************************************		
Whether EMD remitte	d) }	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		<i>'</i>		_			
Name of Bank																								
Branch Name																				<u> </u>				
Account No.															<u> </u>	<u>.</u>	ļ			ļ				
IFSC Code No.				1 	1 1					i		İ	<u> </u>	i			<u>.</u>			<u> </u>	:		:	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
mini to manning the same appropriate and appro								·····																
I/We declare that I/W	e have	read a	ınd u	nder	stoo	d a	ll th	e ab	ove	tern	15 ar	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	 - t	ne a	uct	ion
notice published in t	he dail	y new	/spap	er w	/hicl	n a	re a	also	avai	lable	in	the	we	bsit	е <u>h</u>	ttp	s:/ /			,au	ctic	ntig	er.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	/e m	y/ou	ır bi	d by	one	bid	incı	em	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in th	ne s	ale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			•																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date :/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	